



رخصة بناء

إضافة وتعديل مكونات	نوع الطلب
أمانة منطقة نجران	الذاتية
أمانة منطقة نجران	البلدية
صاغر	التي
1	عدد المبنى
	نوع العمارة السعودية

علي بن محمد بن قنوان آل فرج	اسم صاحب الرخصة
1044764932	رقم الهوية
هوية وطنية	نوع الهوية
	رقم وثيقة التأهيل

440611251432	رقم الرخصة
رخصة بناء	نوع الرخصة
سارية	حالة الرخصة
1986/01/23	تاريخ إصدارها
2027/02/01	تاريخ انتهائها

مدارس سنابل النور ابتدائي وروضة ومتوسط

وعف المبنى

خدمات تعليمية
ابتدائية ورياض أطفال أهلية

التصنيف الرئيسي
التصنيف الفرعي

نوع وثيقة الملكية	رقم وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
صك	311	1405/08/14

رقم قطعة الأرض	رقم المخطط
58	1403-ن-3

الواجهة



الموقع العام



الموقع بالنسبة للصورة الفضائية



17.5373010689206 الشبهات
44.2168049185404 الشبهات

إحداثيات الموقع

الحدود والابعاد والارتفاعات بالمتر

الجهة	حدودها	الارتفاع	الابعاد (م)	الارتفاع (م)
الشمال	املاك خاصة	0	29	1.5
الجنوب	القطعة رقم 59	0	24	2
الشرق	املاك خاصة	0	20	6
الغرب	شارع عرض 20 م	0	20	2
مساحة الأرض	530	م ²		

عرض مكونات البناء

اسم المكون	عدد الوحدات	الارتفاع	عدد الدور	المساحة
دور أرضي	1	سكني	1	356.62
دور أول	1	سكني	1	356.62
ملاحق علوية	1	سكني	16	16
مساحة البناء الكلية	729.24	نسبة البناء	67.28	

بيانات التعاقد

أسس تاون للهندسة المدنية

المكتب الهندسي المصمم
المكتب الهندسي المشرف
المقاول المنفذ

440611251431 رقم التقرير المساحي
3672.8 الرسوم المستحقة على الرخصة
260227000749 وتم سدادها بموجب الإيصال رقم

1406/05/12 بتاريخ
1447/08/13 بتاريخ

ملاحظات

- يلزم التعاقد مع مكتب هندسي مشرف ومقاول بناء معتمدين لدى الوزارة وتأمين ضد العيوب الخفية قبل البدء في البناء.
- يلزم تنفيذ العزل الحراري وفق كود البناء السعودي.
- يلزم إصدار شهادة الإشغال عند اكتمال أعمال البناء لإطلاق التيار الكهربائي الكلي.